3433

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 389**

28 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 704 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Άγιος Παύλος» του Δήμου Φιλίππων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κλπ» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄).
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την υπ'αριθμ 12/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα επί της διαπλάτυνσης του υπάρχοντος αγροτικού δρόμου από 3,5μ. σε 10,0μ. με σκοπό την κατασκευή συνδετήριας οδού που θα συνδέει τον υπάρχων εθνικό δρόμο Καβάλας-Δράμας με τον αρχαιολογικό χώρο των Φιλίππων παρακάπτοντας το δημοτικό διαμέρισμα των Κρηνίδων.
5. Την υπ'αριθμ. 18/29.3.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

Επειδή .με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και το εύρος της οδού από 3,50μ. σε 10.00, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Άγιος Παύλος» Κρηνίδων του Δήμο Φιλίππων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 24.4-2001.

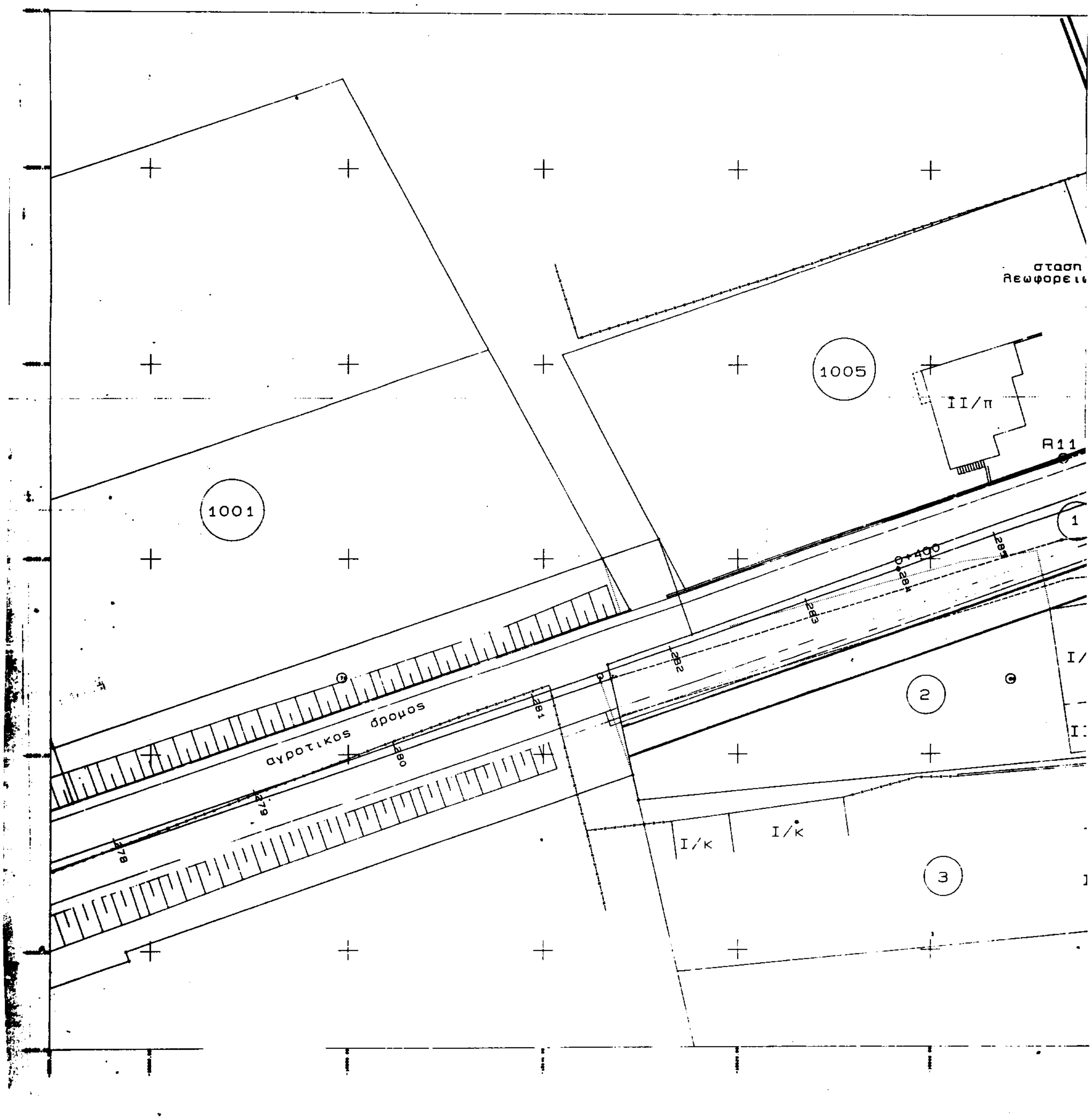
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

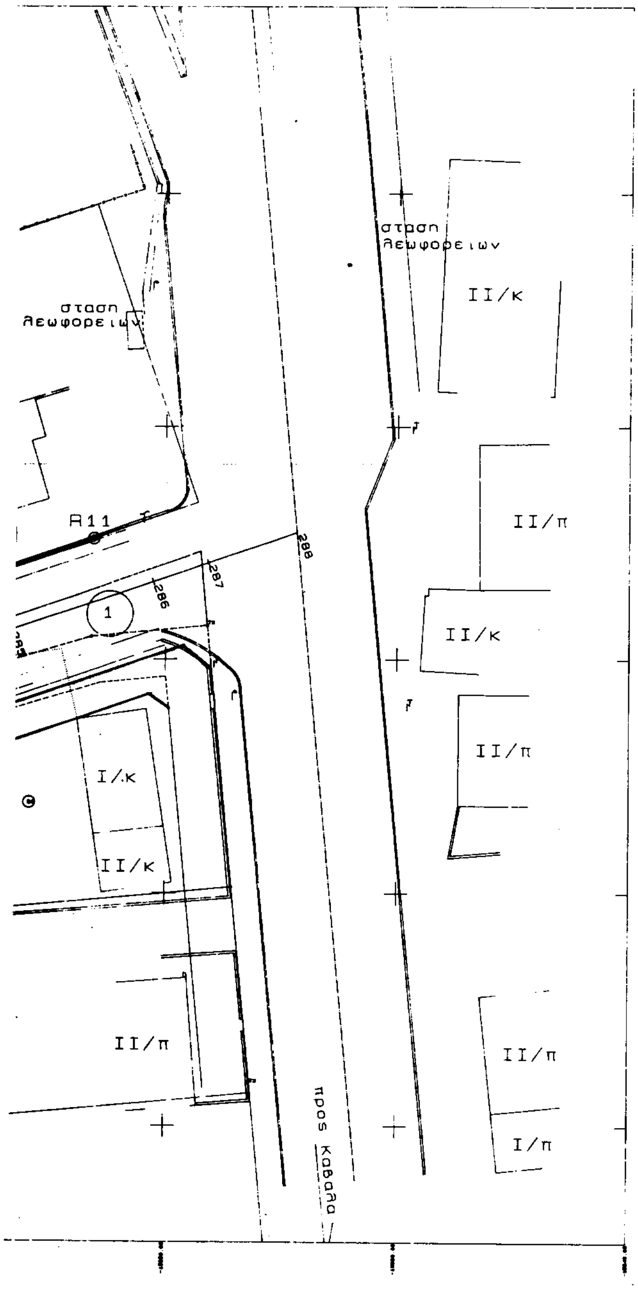
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

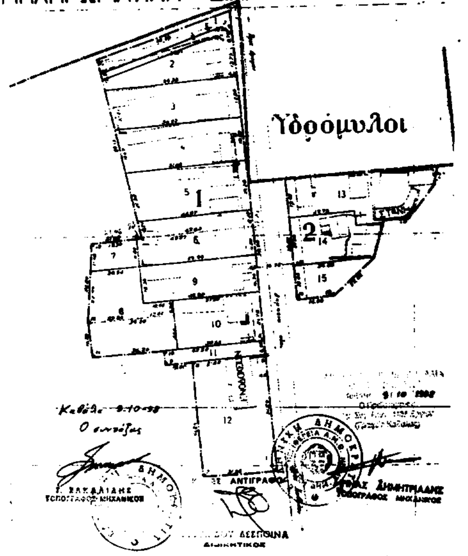


σταση
λεωφορειι
1005
ΙΙ/π
R11
1001
1
0+400
285
284
283
282
281
280
279
278
αγροτικος δρομος
2
3
Ι/κ
Ι/κ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΝΙΔΕΣ ΚΑΒΑ

ΘΕΣΙΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1977



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ
1	Κοινόχρηστο
2	Καύτρα Παναγιώτα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιγραφή : Οικισμός με διανομή του Υπουργείου Γεωργίας
Αρτιότητα Ε : 300 τ.μ.
Πρόσωπο : 14 μ
Σ.Δ. : 0.8

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. του 1985

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/ %

Θεωρήθηκε
Καβάλα, 19/3/2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
704/01
24/4/01

Αριθ. 484 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου, το χαρακτηρισμό του σε χώρο Διοίκησης - Παιδικού Σταθμού - Γυμνασίου - Λυκείου και τον καθορισμό νέων όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 ,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α')» Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/ 8δ,κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α')

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν.1577/85

4. Την υπ'αριθμ 414/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ. 16/29-3-2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων κατά 1790 μ. και 2)ακολουθείται το πνεύμα του Γ.Π.Σ.όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου, το χαρακτηρισμό του σε χώρο Διοίκησης-Παιδικού Σταθμού -Γυμνασίου-Λυκείου και το καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

1) Σ.Δ.:0.6

2) κάλυψη :0,4

3) μέγιστο ύφος: 11 ,ΟΟμ. +στέγη

4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 3.

5) πλάγιες αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων και από τα όρια :5.00μ.. όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 24-4-2001.

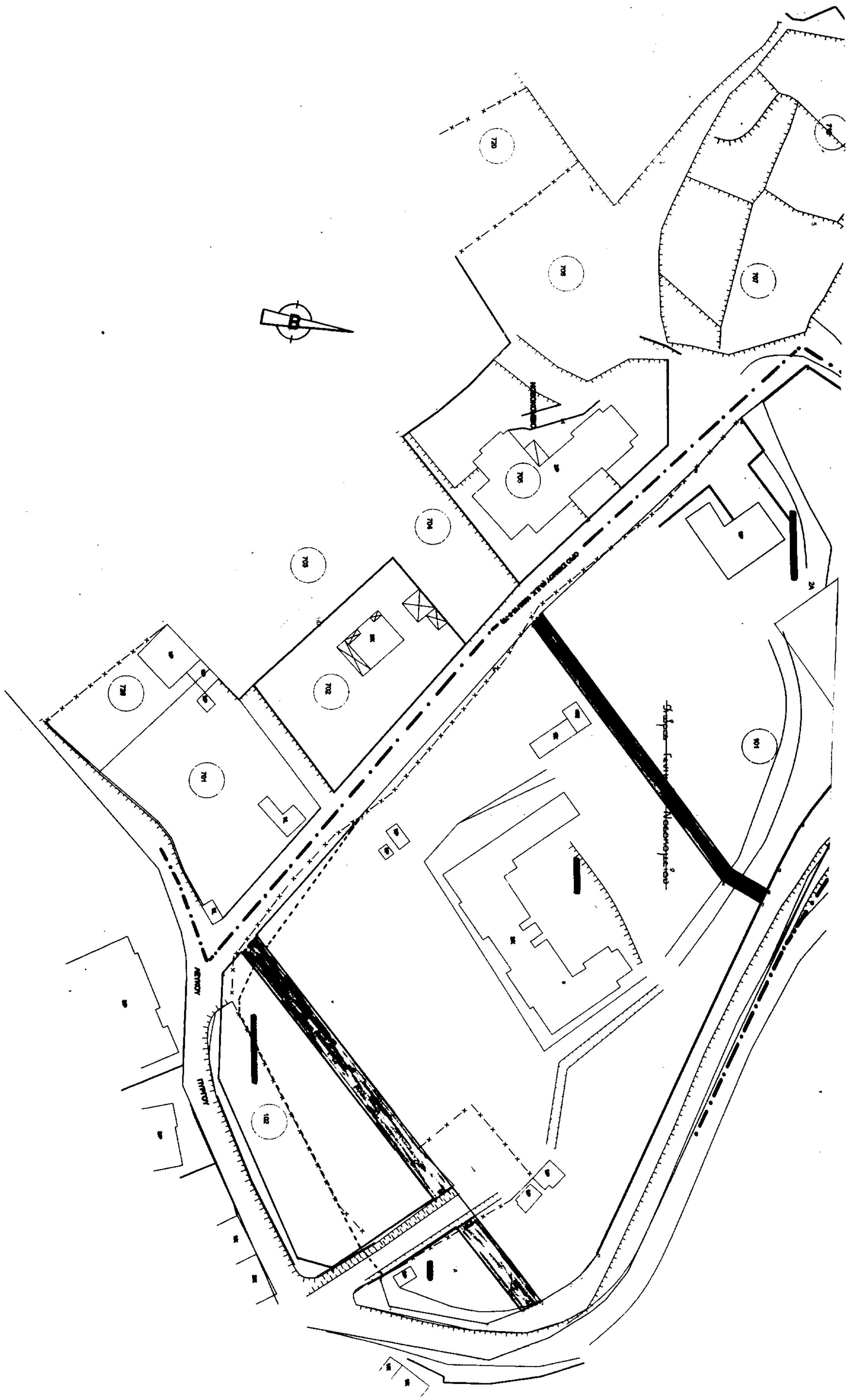
Άρθρο 2

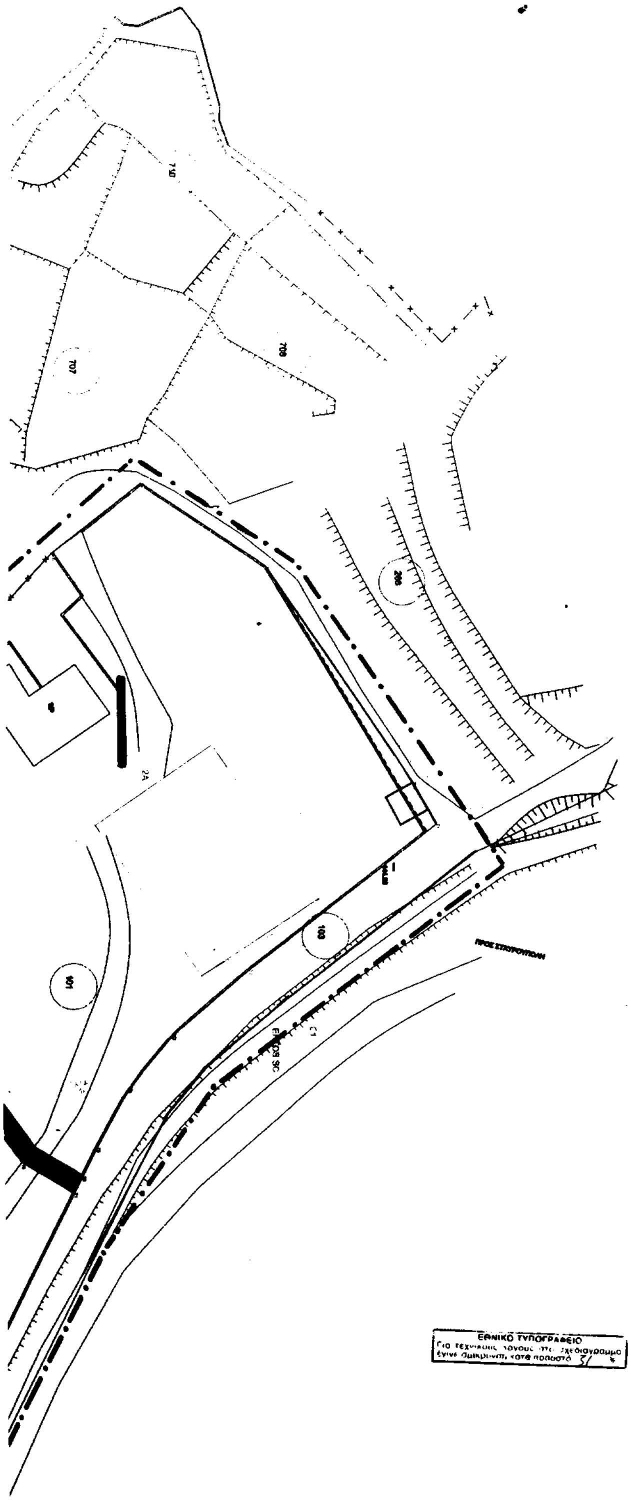
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή,24 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :	0.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	11 ΜΕΤΡΑ + ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :	3 (ΤΡΕΙΣ)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :	5 (ΠΕΝΤΕ) ΜΕΤΡΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 454/01
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 24/4/01
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

414/2000

20/11/2000
Μιχαήλ Χ. Στυλιανίδης
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000	
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλ. Σταμπουλίδης Αρχιτ. Μηχανικός ΠΑΤΗΣ ... ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 970 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 7,70 στρ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. - Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37-44 Ν. 998/79.

γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83. δ) 80300/4928/5.8.91.

3.- Την αριθμ. 86/7-9-1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4.- Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 8745 π.ε./2.4.2001 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 7,70 στρ. (επτά στρεμμάτων και 70 εκατοστών του στρέμματος) που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 15-1-2000 στη δασική θέση «Άγιος Ιωάννης» του Δήμου Κυθήρων.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά δασική έκταση εμβαδού 7,7 στρ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Ιωάννης» Δήμου Κυθήρων, του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών Σχίνου, ρεικίου, και φρυγάνων αχηνοποδίου, θυμαριού και λαδανιάς.

Στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πειραιάς, 9 Μαΐου 2001

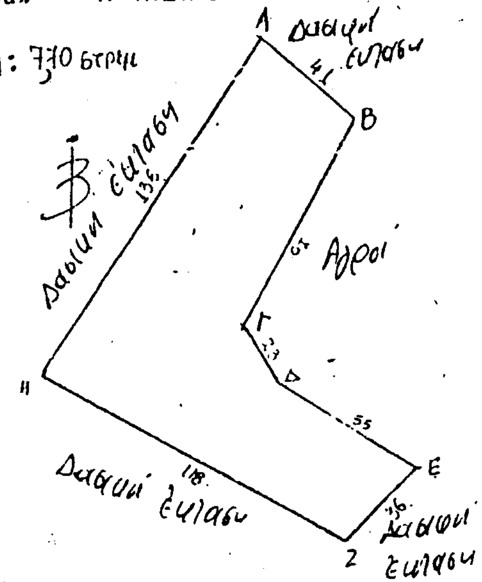
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης που καηκε στις 15 Ιανουαρίου 2000 στη θέση "ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΑΠΟΔΙΟΥ" Δήμου Κυθήρων - Ν ΚΥΘΗΡΩΝ

Εμβαδον καείσας έκτασης Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α: 770 στρεμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000



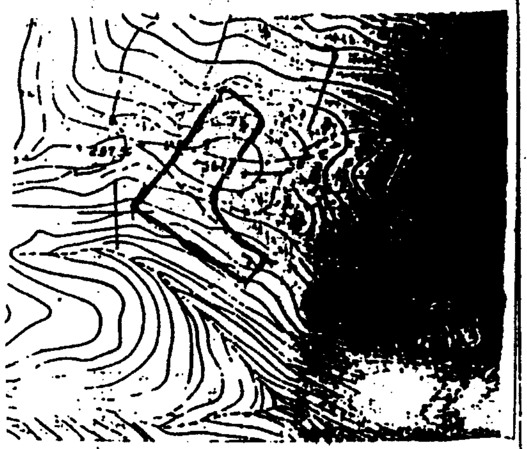
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα Φ.Χ ΓΥΣ 8337/4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Καείσα έκταση

Ορια καείσας εκτασης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12/12/2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αντώνιος Θ. Αντωνόπουλο
Δασοπόνος Τμηματάρχης Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3/5/2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2/4/2006
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Απόστολος Ανδρέου
Δασολόγος με Βαθμό Α

970/2001
9-5-2001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ